

i-message

2012.4

No.419

発行/市原商工会議所
〒290-0081市原市五井中央西1-22-25
TEL 0436(22)4305 FAX 0436(22)4356
発行責任者 神原義久
URL http://www.i-cci.or.jp/
印刷/三陽メディア株式会社 TEL0436(22)4348
定価1部50円

フェイスブック活用法

拡散機能を有効に活用

当所は2月22日(水)フェイスブックセミナーを開催した。(参加者30名)

フェイスブックで自社の宣伝効果を高めたいと考える方が参加者の大半で

あり、このサイトの活用方法が受講者の注目を集めた。

フェイスブックの特徴

は、①個人や企業の実名登録制である、②情報は手軽に作成でき、伝言やコマンド感覚で友達や顧客にタイムリーに送れる、③自分が発信した情報の評価を視覚化するシステムを保有している。

以上が代表的なものとなる。フェイスブックは、人と人のコミュニケーションを促進させるサイトのため、知り合い同士を結び付けさせる拡散機能は充実しているが、一方

で企業のような、不特定多数の人に情報を発信する場合、人を引き寄せる仕掛けづくりや有料広告などを用いてファン層を増やさない限り有効な広告ツールとして使えないと講師の瓜澤氏は説明した。

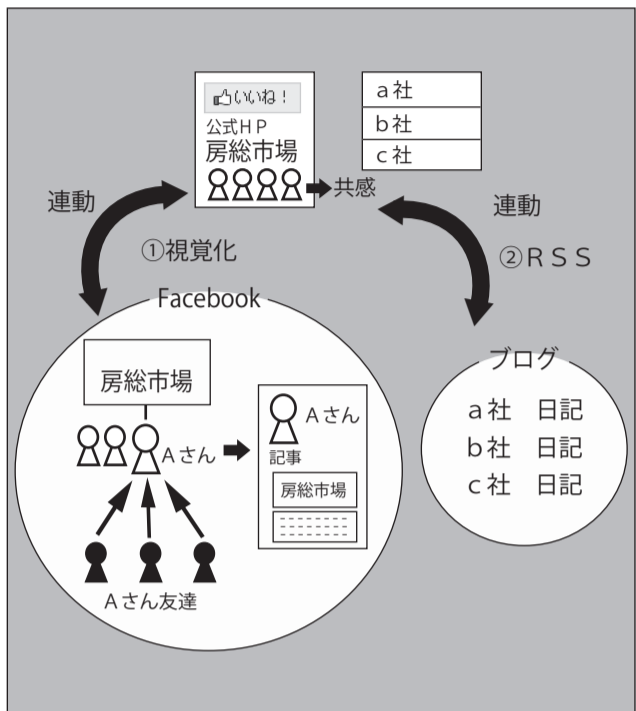
現在、スマートフォン

の普及により多くの方が手元の携帯電話で情報収集ができる。同時に、企業独自の動画配信の広告もここ数年で加速的に増加している。そこで、企業における広告や宣伝効果

紙面紹介

- 2面 業界動向① 不動産業界 不動産動向、まちづくりについて市原市不動産協同組合理事長に聞いた。
- 2面 平成24年度事業方針 第205回常議員会で承認
- 3面 製造業の人材確保に 外国人技能実習生を受入れ
- 3面 耐震改修登録事業者 募集 5月技術講習会実施

そもそもフェイスブックとは、世界最大のソーシャルネットワークワーキングサービス(SNS)であり、現在世界で8億人以上のユーザーが参加していると言われている。「実名」で登録するといふ決まりと、「現実」の知り合いとインターネット上でつながり、交流するという特徴がある。また、事業所単位でも無料で登録が可能となり、国内の有名企業も自社のHPの他にフェイスブック上でページを持ち、自分たちの顧客にメッセージを送るなどサイトを有効に活用している。当所が開設したECモール「房総市場」や八幡宿のPRサイト「八幡宿のいいね!」などもフェイスブックを活用し集客増加を目指している。



経営指導員が行く 経営支援 活用レシピ②

(株)ブレんズは、各種電動式ブロー成形機および関連付帯設備の設計・製作・販売から既設成形機の改造・メンテナンスを行なうブロー成形のプロ集団です。また平成16年スプレーコーティングによるガスバリア技術、平成23年難接着素材の表面改質技術(シリコーン装置)で経営革新計画を承認された技術開発にも優れた企業です。

しかし、メイン事業であるブロー成形の市場規模は縮小傾向にあるため、シリコーン等の新規事業を拡大していくことが不可欠であり、会議所に相談をもちかけられました。まずは、当社の弱みである営業力を補完するため、営業の際に使えるシリコーン

の技術資料を作成する支援からスタートしました。この営業成果として、シリコーン処理とガスバリア技術(ユニレック)のシナジー効果もたらされ、ユーザーからテストを受託することが増えました。

次に、販売見込が徐々に増え始めてきた新規事業を軌道に乗せ、将来の売上の柱としていくためには、中期事業計画を策定し、事業を「見える化」する必要性がありました。この新規事業が経営革新制度の対象類型「新商品の開発又は生産」に該当することから、経

営革新承認も目指すことになり、この事業計画の作成支援には、国の専門家派遣制度を活用し、製造業をメインに支援活動をしているNPOテクノサポートのメンバーを派遣、平成23年3月に県知事から承認を受けることができました。

現在、当社は経営革新計画を実践に移し、シリコーン装置の販路拡大に邁進しています。社長は自社ホームページの検索ヒット率が上がらない悩みを抱きました。この経営課題に対しても専門家派遣によりSEO対策に秀でた専門家(ITコー

経営革新で販路拡大に邁進



専門家からアドバイスを受ける社長(右)

企業概要
(株)ブレんズ
ブロー成形機的设计・製造・販売、ガスバリア技術、表面改質シリコーン技術
住所 八幡北町1-4-5
TEL 41-3105
FAX 41-3659
URL http://www.blens.jp/

(藤田指導員)

業界動向 1 不動産業

人口増加が活性化のカギ

市原市不動産協同組合理事長である岡本修氏(有)赤坂不動産 代表取締役 市原市郡本)に、市原市の不動産動向や、まちづくりについて聞いた。

事務局
まず、経歴についてお聞かせください。

岡本
不動産関連の都内企業に勤務後、中国で貿易会社の設立を経験しました。その後、父の後を継ぎ平成6年に(有)赤坂不動産代表取締役となりました。また、市原市不動産協同組合の理事長に就任し、10年弱となります。

事務局
市原市の不動産の動向はどのような状況ですか。

岡本
不動産業界全体から見ると、昨年の住宅着工数は79万戸と年々減り続けピーク時の半数近くまでなっています。原因は、日本経済の景気の落ち込みと、少子高齢化による人口増加が見込めない事であり、この傾向は今後も続くでしょう。市原市の不動産状況は、「国分寺台」「青柳」「五井西」「君塚」「ちはら台」など



市原市不動産協同組合理事長 岡本 修氏

の大型の土地区画整理事業に象徴されるように、首都圏の住宅用地の供給地として役割を果たして果たしてきました。近年は、40年以上経った「辰巳台」「青葉台」「有秋台」などの大手企業社宅が取り壊され、民間分譲地に変わりつつあるのが現状です。しかし、隣接市に比べると、人口増加に見るようになっています。一方アパート建設は、大手ハウスメーカーをはじめ順調に伸びています。今後空室が多くなることも懸念されます。

事務局
東日本大震災後、住宅購入者の意識は、土地の地盤、建物の免震・耐震といった点に向けられており、土地の人気は、高台を希望される方が増えています。

事務局
市原市不動産協同組合についてお聞かせください。

岡本
市原市不動産協同組合は、1社では購入不可能な大型物件の仕入など、組合員相互の利益を目的として、昭和52年に設立されました。現在、地元業者35社が所属し、八幡、五井東、五井西、姉崎、市原の5地区にネットワークがあり、商圏市場を拡大し、千葉県下全体に目を向け活動の場を広げています。

事務局
まちづくりについてお聞かせください。

岡本
まずは、人口を増加させる事だと思います。今や都市間競争が激化している中で、市原市には中心核となる街がありません。市外から人を呼び込むためには、知名度を上げ魅力ある街をアピールする事が第一だと思います。幸い市原市は南北に

長く、海側の工場地帯から内陸部の農業生産地帯、山間部のゴルフ場や観光地と調和したまちづくりを考えるには、最高の「市」だと思います。

また、区画整理など大掛かりな工事がなくても、地域に合ったまちづくりとして地区協定をもっと取り入れていけば、魅力あるまちづくりができると思います。また、近年食の安全が叫ばれる中で、生産者が見える農産物として、地元の農家(農協)と事業所(商工会議所)が連携して、新鮮な野菜や果物を住民に届ける、新しい宅配システムができれば、魅力の一つとなると思います。

現在、加茂地区では買物弱者支援事業を実施して

います。買物弱者の問題は、高齢化などにより、他の地区にも共通している問題であり、今後さらに拡大していくと思われる。この事業とうまく組み合わせれば、人に優しいまちづくりができていくと思います。

不動産組合として、安全安心なまちづくりに、どのように地元の不動産会社が協力していけるのか、また私共不動産業界がどういう位置づけで、住宅都市政策問題に入っていくのかを提言できるように、勉強会を開催し、質実向上に取り組みしていきます。行政と一体となってまちづくりを行っていくことが、今後必要

平成24年度 事業方針決まる

第205回常議員会で承認

3月5日(月)に、第205回常議員会を開催し平成24年度事業計画(案)並びに収支予算(案)が承認された。

平成24年度事業方針は、「強い商工会議所」の実現に向け、会員事業所に役立つ以下の事業展開を重点的に行っていく。

- ①もの申す商工会議所
- ②情報交換やネットワークづくりの場の提供
- ③40年の歴史を有する商工会議所に応じた組

とを考えています。

事務局
最後に、会員へのメッセージをお聞かせください。

岡本
市原市不動産協同組合は、不動産情報の多様化とお客様のニーズにこたえられる様、確実・迅速・安心をモットーに、お客様のマイホーム実現のため、心を込めたサービスに努めています。今後もより一層の質の高いプロ集団として精査し、社会の中でより安定した企業組合をめざし精進してまいります。不動産業を通して、市原市が活性化されるよう努めていきます。

- ④織と財政基盤の確立
 - ⑤サービス向上
 - ⑥企業を育て地域を伸ばす商工会議所
 - ⑦新しい市場に挑戦する企業活動
 - ⑧より経済効果を高める地域環境の整備
- 特に今年度は、会議所創立40周年を迎え、中期行動計画を示し地域活性化と会員事業所を支援する事業を推進する。

貴社の経営をサポートします。

経営全般に関するご相談を承ります。
ご希望により貴社にお伺いします。(訪問無料)

- 経営コンサルティング業務
 - ・経営改善支援、財務支援
 - ・個別相談業務
 - ・資金調達相談
 - ・資金繰り改善支援
- 企業再生コンサルティング業務
 - ・事業(経営改善)計画策定
 - ・資産リストラクチャリング
 - ・事業承継相談

地元中小企業を支援します! **まずはお気軽にお電話を!**

T&K経営コンサルティング株式会社
担当: 遠藤 (中小企業診断士)

〒260-0013 携帯 080-5079-0695
千葉県中央区中央2-7-5 シャンボール千葉中央605
TEL 043-201-7031 FAX 043-201-7032

春のガス機器フェア開催中!
5/31まで!!

ガスコンロを中心に最新のガス機器がお安くあります是非この機会にご検討下さい!!

お得な展示会情報は最寄りのサービスショップにお問合せ下さい!

千原千原工業株式会社 OTAKI GAS

市原サービスショップ TEL 0120-80-6338 FAX 0436-22-6338 営業時間 9:00~19:00(月~土), 9:00~17:30(日)
姉崎サービスショップ TEL 0120-62-2975 FAX 0436-62-2975 営業時間 9:00~19:00(月~土), 9:00~17:30(日)
八幡サービスショップ TEL 0120-54-2682 FAX 0436-41-3374 営業時間 9:00~17:30

三陽工業株式会社は、2012年2月 社名を変更しました。

PLANNING DESIGN PRINTING OUTLET
OFFICE SUPPLIES
三陽メテア株式会社
本社 〒260-0824 千葉県中央区浜野1397 TEL.043-209-3411
TEL.043-209-3411 FAX.043-209-3411

製造業の人材確保に 外国人の技能実習生受入れ

受け入れ、人材が不足している製造業などに、実習生を常駐させ、技術習得の支援を行っている。

後、製造業に携わる日本人労働者の減少や、国内製造業の空洞化が懸念されている今、このような実習制度は、海外等の技術支援のパートナーシップのみならず国内の製造業の労働人口の安定化にも繋がる。と同社秋元部長は語る。

同社は、平成21年9月に、人材も品質に繋がるものと考えから人材に対するISO9001を取得した。お客様の安全・安心を確保することを経営理念の念頭、「組織力強化のベストパートナー」として、

企業概要

(株)アクアテック
住所 八幡1番地
TEL 42-5911
FAX 42-2234

グループ企業
(株)アクアプラス(人材派遣業)
(株)アクアロジスティクス(運送業)
(株)アクアコンシェルジュ(不動産業)

(株)アクアテック(市原市五所)は、半導体その他の電子機器部品及び工業プラスチック製品の製造業のほか、各種業務請負業を行っている。平成22年9月から中央環境事業協同組合の外国人技能実習生受入事業に賛同し、ベトナム人技術実習生を

親日感情が強く、東南アジアの中では教育水準が高くかつ手先が器用。また、日本とは政治形態は異なるものの国政が安定しているなどの、共通点が多い。

同社が中央環境事業協同組合を事業パートナーとして選んだのは、「今



(株)アクアテックの皆さん

「基本理念」「品質方針」

一人が意識を育てようというリーダーサイズの「品質方針」

「企業行動憲章」を発行し、社員全員が常に携帯することで、コンプライアンスの徹底に努めている。5S運動(整理・整頓・清掃・清潔・躰)の推進も行っており、部署ごとに毎月目標設定して取り組んでいるなども特徴と言える。

同社が明るい職場作りや社員の一体感を重視している理由には、報告・連絡・相談が密になり

「企業行動憲章」を発行し、社員全員が常に携帯することで、コンプライアンスの徹底に努めている。5S運動(整理・整頓・清掃・清潔・躰)の推進も行っており、部署ごとに毎月目標設定して取り組んでいるなども特徴と言える。

同社が明るい職場作りや社員の一体感を重視している理由には、報告・連絡・相談が密になり

耐震改修登録事業者募集 5月技術講習会実施

市原市

市原市は、市内の建築事業者等を対象に耐震改修の登録事業者を現在募集しており、5月22日に耐震診断・耐震改修技術講習会を開催する予定となる。

この制度は市内の建築事業者への耐震技術や知識の向上を図り、安心な住まい

と快適な生活を目指すことを目的としている。

登録は、本店又は支店所在地が市原市にあり、建築の技術的な要件と前述の講習会を含む市指定の耐震改修講習会への受講、そして納税要件を満たす事が主な条件となっ

ている。登録のメリットは、市主催の耐震診断事業を通じて耐震補強を希望する方へ登録名簿で事業所を紹介すること。希望者は名簿の中から事業者を選ぶため受注につながるケースもある。

昨年度、市が主催した

耐震診断事業(相談会を含む)は180名強が参加、50件近くの耐震改修工事が行われる結果となる。東日本大震災や阪神淡路大震災などを背景に大地震の備えに対して、市民の関心が高まりつつあるようだ。

また、市や市認定の耐震診断士が使用する木造住宅の耐震診断ソフト「ホームズ君」(株)インテグラル)は、市販で販売されている。登録事業者

断ができ、知識の向上や営業ツールとしての活用方法にも繋げていける事も考えられる。

市原市木造住宅耐震改修促進事業とは、耐震リフォーム相談会、耐震診断事業、耐震改修補助事業の3つがある。耐震リフォーム相談会は、市役所や市内各所の公民館で月2回開催、市認定の耐震相談員が図面をもとに住まいの耐震性を無料チェックする。耐震診断事業は市認定の耐震診断

士を依頼のあった自宅に派遣し、住まいの現況調査を基に耐震診断を有料で行うものとなる。耐震改修補助事業は、市の耐震診断により倒壊の危険性が認められた木造住宅に対し耐震改修登録事業者が行う耐震改修工事費用の3分の1(上限は30万円から70万円)を補助する制度である。

詳しくは、市原市都市計画部建築指導課(2319091)にご相談ください。

明日の会社を守るために
生活習慣病健診のご案内

商工会議所の生活習慣病健診を
鎗田病院
五井病院
永野病院

の協力により、年間を通じてご都合の良い時に受診できます。

健診費用はお一人様
11,000円(税込み)
 従業員・ご家族の方も会員扱いです。

循環器系/呼吸器系/消化器系
 貧血検査/脂質検査/肝機能検査
 腎機能検査/血清学検査
 糖尿病検査/膀胱機能検査
 身長/体重/腹囲/視力/聴力

オプションは別途料金がかかります。
 お申し込み
 市原商工会議所 健診係まで
 お気軽にお問い合わせ下さい。
 電話番号 (22)4305

マル経融資
(小規模事業者経営改善資金)

無担保・無保証人・低金利

利率 **1.85%**
(平成24年3月22日現在)

マル経融資が大幅に
拡充されました。

資金用途	設備資金・運転資金
融資限度	1,500万円
融資期間	運転資金7年以内 設備資金10年以内
事業規模	常時使用する従業員が20人以下(商業・サービス業は5人以下)の事業者
申込条件	市原商工会議所の経営指導を6カ月以上受けていること
居住要件	市原市内で最近1年以上事業を営んでいること
業種要件	日本政策金融公庫の融資対象業種であること

★決算内容、資金使途、納税の状況によってはご希望に添えない場合があります。詳しくは、中小企業相談所までお問い合わせ下さい。

平成24年(前期分) 会費請求のお知らせ

平成24年度前期分の会費を請求させていただきます。どうぞ宜しくお願いいたします。

〈口座振替をご利用下さい〉
 4月18日(前期分)・10月18日(後期分)

問合せ
 市原商工会議所総務課 / (22) 4305まで

印鑑・ゴム印ならスピード制作の総文堂

急に必要!すぐにお作りします!

★市原商工会議所会員の皆様への特別割引

法人印・ゴム印 20%OFF

広告ご持参
 いつでも

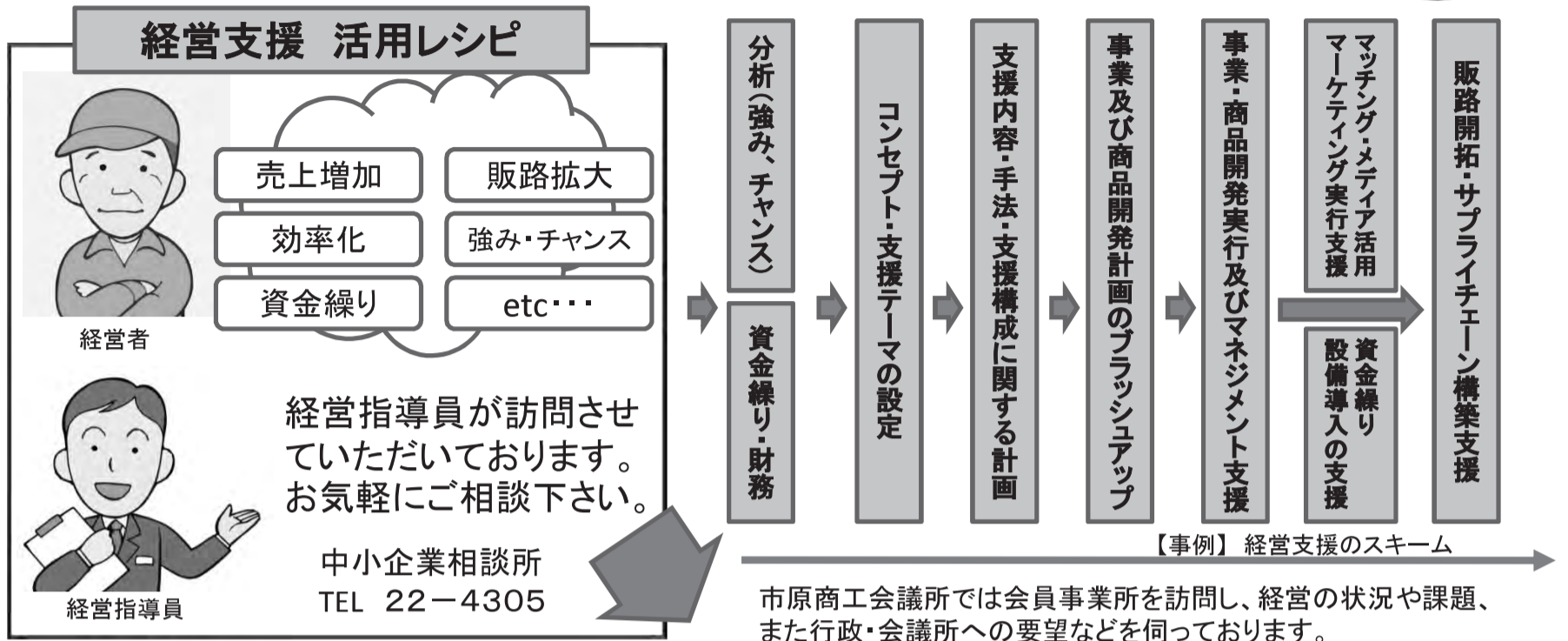
★お急ぎのご相談いつでもどうぞ★

ケーヨーD2さん前の便利なプリントショップ!

はんこ印刷 **(有)総文堂** ☎21-1175 市原市五井4874-1 FAX.23-1076
 営業時間/9:00~18:30 定休日/日曜・祝日

市原商工会議所 経営応援隊が行く!

会員に役立つ



- 建設業 製造業 小売卸売業 サービス業 不動産業 運送業 農業

相談

支援

アウトソーシング

中小企業支援ネットワーク強化事業 専門家派遣

販路拡大・IT化 マッチング メディア活用 ネット販売 市場調査 ビジネスモール	高度化・効率化 知的資産 技術支援 顧客管理 商品管理 管理会計	金融支援 金融斡旋 (マル経融資) 財務分析 経営改善計画 金融相談会	事業継続 事業承継 事業再生 創業支援	新事業展開 経営革新 地域資源活用 農商工連携 企業間連携	海外展開 海外調査 情報提供 輸出入支援 海外進出	経営特別相談 法律/労務/税務 IT化/経営/特許 デザイン等 各専門家を派遣 (初回無料)
--	--	---	-------------------------------------	--	--	--

当所中小企業相談所は「経営応援隊」と題して会員企業を1件1件訪問いたします。この活動は、経営環境の変化から会員の事業内容や、顧客ニーズも変わってきており、時代にあった経営ノウハウや各事業所の課題抽出、その他、新事業展開などのアドバイスをしていくものです。経営応援隊で対応が難しい相談は、中小企業診断士などの専門家を派遣して中小企業の深堀の支援を行います。また、個々の事業所が自助努力

によって解決できない課題についても、会議所が取りまとめ、行政等への提言事項に繋げていきたいと思っております。

昨年度、中小企業相談所では、新事業展開の支援として経営革新の承認を3件、(株)日本政策金融公庫への金融斡旋は52件の6億円強、経営改善計画の作成や品質管理、製造工程の効率化など幅広い支援活動を行ってきました。

(平成24年2月29日時点)

経営計画支援を当所に依頼した事業所は、「自社の事業ドメインの棚卸しができた。」「新事業展開における進め方や方向性、やるべき事が明確になった。」「設備投資における目標売上や資金計画が数値化でき、目に見える事業計画書を作成することができた。」など良い評価をいただきました。

相談会・セミナー情報

セミナー・相談会
 金融相談会 共催 千葉県信用保証協会
 平成24年4月20日(金) 午前10時～午後3時
 ① 1日の相談件数は5件(申込順)
 ② 申込の無い場合は中止とします
 会場及び申込先 市原商工会議所 22-4305

新入社員セミナー
 新入社員・社会人を対象に「社会人」「組織人」としての基本を習得していただくセミナー
 平成24年4月20日(金) 午前10時～午後4時
 会場 市原市勤労会館YOUホール2階会議室
 講師 木本 比路美
 受講料 無料 ※昼食は各自ご用意ください。
 定員50名(定員になり次第締切ります)
 市原商工会議所 22-4305

イベント情報

市津春祭り
 平成24年4月15日(日) 午前11時～午後4時
 会場 潤井戸ふれあい公園
 市原商工会議所

市原の物産展
 市原市産の物産を販売しております
 平成24年4月17日(火)～21日(土)
 会場 ペDESTリアンデッキ
 (JR五井駅西口改札出口)
 午前10時～午後7時
 市原商工会議所内 市原市物産協議会
 22-4305

会員の方

貸会議室 使用料が**無料**になりました!
是非ご利用ください

大会議室 会員 **無料** / 全日
 (定員60名) (非会員21,000円)

小会議室 会員 **無料** / 全日
 (定員7名) (非会員6,300円)

※半日での利用も可能(午前9時～12時・午後1時～5時)
 ※夜間、土日、祭日、休館日 の利用はできません
 ※あらかじめ、ご予約ください

市原商工会議所 総務課 TEL0436-22-4305